



**OGGETTO:** Pubblicazione di istanza per la concessione del diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto su parte del suolo sito in agro di Capurso (BA) censito in NCT al F. 6 P. 1117 e appartenente al Demanio regionale-ramo acquedotto (previa distacco con frazionamento della porzione richiesta).

**Richiedente:** Di Palma Felice in qualità di legale rappresentante della società NOVA ENERGY s.r.l. con sede legale a Polignano A Mare (BA) alla via S.P. S.P. 120 Km 6+550 C.F./P.I. 06749230725. Ai sensi del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Premesso che:**

- il sig. Di Palma Felice, in qualità di legale rappresentante della società NOVA ENERGY s.r.l., ha presentato istanza di concessione del diritto di servitù di elettrodotto e di passaggio di una porzione del suolo sito in agro di Capurso (BA) censito in NCT al F. 6 P. 1117 e appartenente al Demanio regionale-ramo acquedotto "per la posa di una linea elettrica interrata funzionale alla realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Comune di Capurso (BA)";
- la suddetta istanza è pervenuta a mezzo PEC in data 11/07/2024 (acquisita in atti con prot. N.0352495/2024) e successiva integrazione via PEC in data 18/07/2024 (acquisita in atti con prot. N.0365835/2024).

**Dato atto che:**

- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- oggetto della presente istanza è una parte del suolo sito in agro di Capurso (BA) censito in NCT al F. 6 P. 1117 che confina in parte con le particelle 201-202 F. 6, su cui la società NOVA ENERGY s.r.l. detiene già diritto di superficie e servitù a seguito di contratto sottoscritto con il legittimo proprietario (acquisito in atti);
- in dettaglio le servitù richieste, come meglio rappresentate nell'elaborato grafico "CPR\_EG.03\_Individuazione area impianto\_v1", che si allega alla presente, consistono in:
  - n.1 servitù di elettrodotto di dimensioni m 4x4 per la posa di linea elettrica interrata della profondità di m 1,20;
  - n.2 servitù di passaggio di dimensioni m 4x4 ciascuna.
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

**ai sensi**

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



**RENDE NOTO che**

- a) è pervenuta istanza di concessione, acquisita in atti con prot. N.0352495/2024 e N.0365835/2024, con cui il sig. Di Palma Felice, in qualità di legale rappresentante della società NOVA ENERGY s.r.l., ha presentato istanza di concessione del diritto di servitù di elettrodotto e di passaggio di una porzione del suolo sito in agro di Capurso (BA) censito in NCT al F. 6 P. 1117;
- b) nella medesima istanza il richiedente ha dichiarato che in data 09/05/2024 è stata depositata la pratica Autorizzativa DILA al Comune di Capurso, al fine di autorizzare la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di KW 657,60 sulle particelle 201-202 del foglio 6;
- a) la particella 1117 F. 6 è stata già dichiarata inservibile ai fini del Servizio Idrico Integrato con dichiarazione prot. I-77317/2023 dell' A.Q.P. S.p.A.;
- b) dato atto che, in esito alla DGR n. 1398 del 18.10.2023, risulta autorizzato il trasferimento da A.Q.P. S.p.A. a Regione Puglia dei cespiti costituenti Demanio regionale-Ramo Acquedotto;
- c) dato atto che il suddetto cespite è stato recentemente acquisito dalla Regione con atto sottoscritto in data in data 19/06/2024, assunto al repertorio atti pubblici della Regione Puglia al n. 000256 in pari data, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il giorno 12 luglio 2024 al n. 23 – serie 2;
- d) la procedura di trasferimento sopra descritta è in corso di registrazione presso la Conservatoria, competente per territorio;
- e) per il cespite in oggetto, sopra descritto, il Servizio ha accertato che trattasi di bene non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione;
- f) si può procedere, dunque, ad avviare procedimento di concessione del diritto di servitù di elettrodotto e di passaggio de quo, necessario a collegare le particelle 201 e 202 interessate dall'intervento in oggetto;
- g) l'atto di concessione da sottoscrivere conterrà la condizione di subordinare, a cura del Concessionario, l'acquisizione di ogni eventuale ulteriore prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, compresa l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004 qualora dovuta, nonché la presentazione delle pratiche edilizie al Comune (P.d.C., SCIA, ecc.) secondo le vigenti previsioni di legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;
- h) l'ufficio a tal fine provvederà ad avviare le verifiche dei requisiti previste per legge in possesso del soggetto richiedente, che consentano la sottoscrizione dell'atto;
- i) al termine del periodo di pubblicazione si provvederà a trasmettere specifica comunicazione circa il le modalità del preventivo pagamento dei diritti istruttori dovuti e del canone anticipato corrispondente all'intera durata della concessione stessa (pari ad euro 700,00 annui, da moltiplicare per n. totali di annualità), , previsto dal regolamento Regionale n. 23/2011;
- j) il contratto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico, fatti salvi i rimborsi per le spese eventualmente sostenute in termini di migliorie del bene;
- k) l'istanza, di cui al punto a), è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- l) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Dott.ssa Anna De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla E.Q. "Gestione tecnico amministrativa del Demanio ferroviario



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI  
E INFRASTRUTTURE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: [m.bellobuono@regione.puglia.it](mailto:m.bellobuono@regione.puglia.it) ;

- m) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURP, sul Portale EmpULIA e all'Albo pretorio del Comune di Capurso (BA) eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 - Bari, esclusivamente mediante invio PEC: [patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it) .

**Allegato: Planimetria con individuazione delle aree interessate.**

**La Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Anna De Domizio**

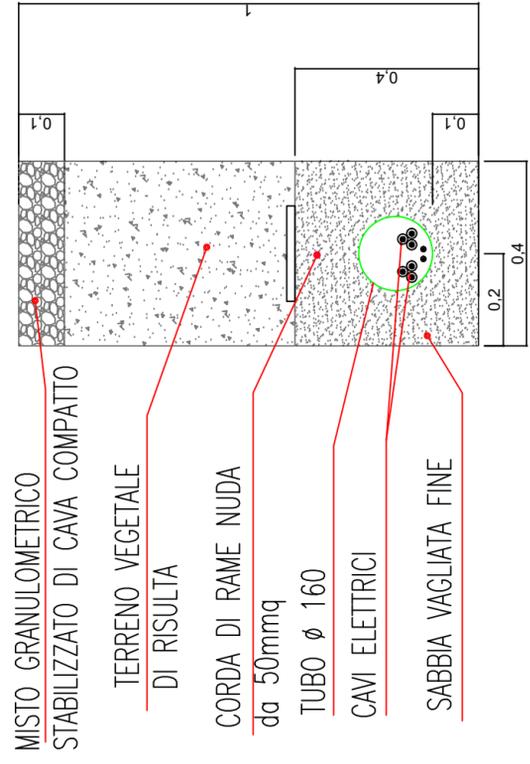
**Individuazione della p.lla 1117 - fg.6 di proprietà del Demanio e Patrimonio della Regione Puglia e del perimetro catastale dell'impianto fotovoltaico denominato "CAPURSO".**



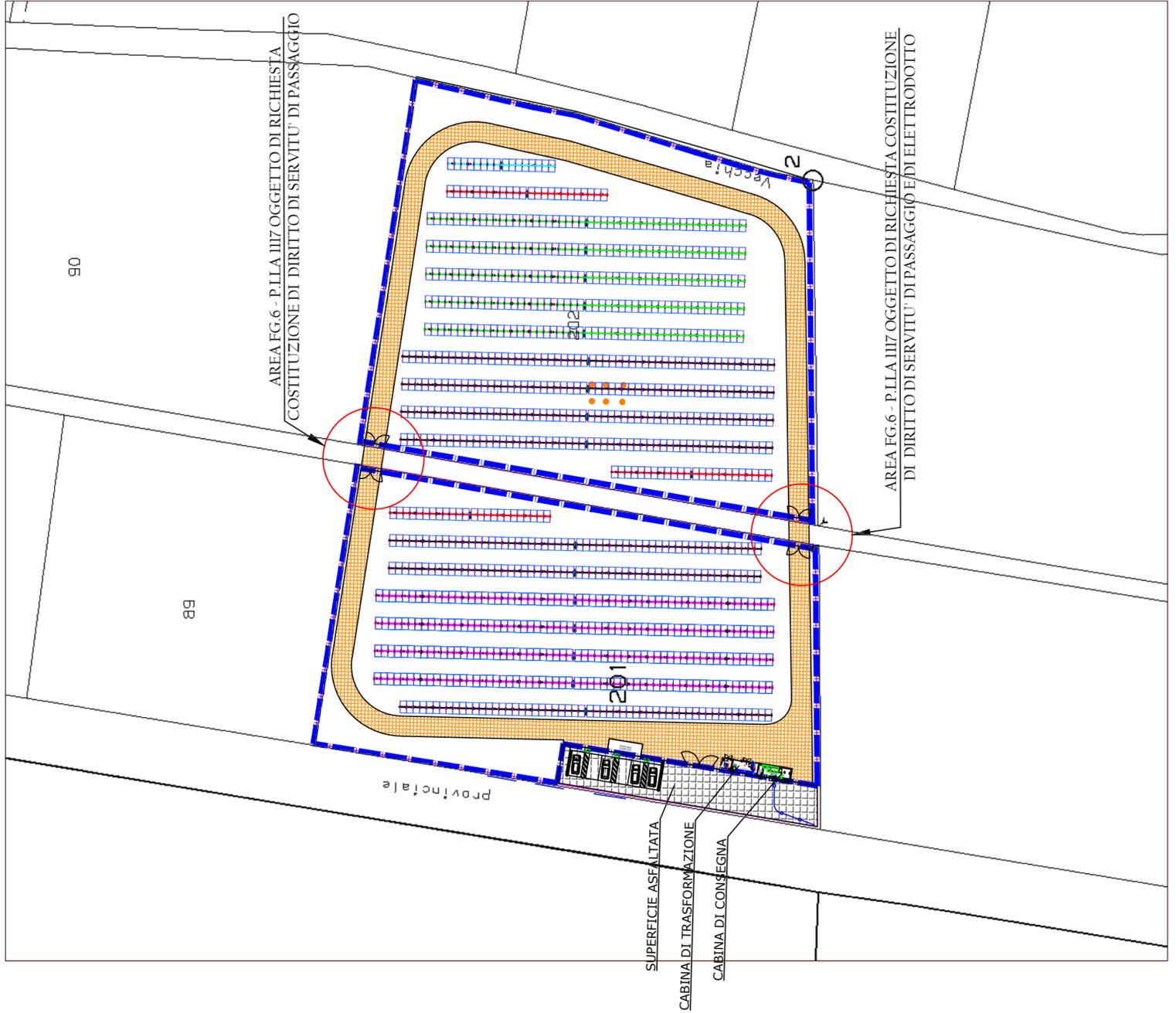
**LEGENDA**

	PERIMETRO CATASTALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CAPURSO"
	FG.6 P.LLA 1117 DI PROPRIETA' DEL "DEMANIO E PATRIMONIO DELLA REGIONE PUGLIA"
	AREA INTERESSATA DALLA SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO - m. 484 - sup. est. 16 mq.
	AREA INTERESSATA DALLA SERVITU' DI PASSAGGIO - m. 484 - superficie totale 16 mq.

**SEZIONE TRASVERSALE**



- MISTO GRANULOMETRICO STABILIZZATO DI CAVA COMPATTO
- TERRENO VEGETALE DI RISULTA
- CORDA DI RAME NUDA da 50mmq
- TUBO  $\phi$  160
- CAVI ELETTRICI
- SABBIA VAGLIATA FINE



**PROVINCIA DI BARI  
COMUNE DI CAPURSO**

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DELLE RELATIVE OPERE CONNESSE E INFRASTRUTTURE NECESSARIE DENOMINATO "CAPURSO"  
pot. 657,60 KW SITO IN CAPURSO (BA) - VIA CASAMASSIMA S.N.C  
IDENTIFICATO AL N.C.T. AL FG.6 P.LLE 201-202

**Committente:**

**NOVA ENERGY S.r.l.s.**  
Sede legale: S.P. 120 Km. 6+550  
70044 POLIGNANO A MARE (BA)

**ORDINE INGEGNERI PROVINCIA TARANTO**  
Sezione A  
Dot. Ing. DI SANTO Francesco  
Cata. Ambientale Informazione

**TEKSUD S.r.l.s.**  
Sede legale: Via Dante Alighieri, 298 Sc.B  
74121 TARANTO (TA)

**Gruppo di progettazione:**

**NOVAenergy**  
BIOMASSA - FOTOVOLTAICO - TERMICO

**TEKSUD**  
Engineering & Consulting

Coordinatore Progettista: arch. Giovanni Dibenedetto  
Specialista: ing. Francesco Di Santo  
Collaboratori: ing. Domenico Lo Noce - ing. Lavinia D'Andria  
ing. Mirko Bruno

Sez. ARCAPIRELLA  
Dot. Arch. Di Santo  
Dibenedetto  
Giovanni

**TITOLO ELABORATO:**

**INDIVIDUAZIONE AREA IMPIANTO**

**CODICE ELABORATO:**

**CPR\_EG.03**

**COMMESSA:** NRG\_CPR  
**FILE:** CPS\_EG.03\_v1.pdf  
**SCALA:** ...  
**N. FOGLI:** ...

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
1	Luglio 2024	SECONDA EMISSIONE	G. MUSMECI	F. DI SANTO	G. DIBENEDETTO
0	Luglio 2024	PRIMA EMISSIONE	G. MUSMECI	F. DI SANTO	G. DIBENEDETTO

E' vietata ai sensi di legge la divulgazione e la riproduzione del presente elaborato senza la preventiva autorizzazione di TEKSUD S.r.l.s.